|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНО РешениеКруглянского районного исполнительного комитет21.01.2022 № 2-23  |

 ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда на 2022 год по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, квадрат-ныхметров  | Ввод площади в текущем году, квадра-тных метров | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость проведения капитального ремонта,руб. | Использо-вано средств на 01.01.2022 г.руб. | План финансирования 2022 года, рублей |
| всего | в том числе |
| началомесяц,год | Окончание месяц, год | сметная | договорная | Креди-торская задол-женность на 01.01.2022 | стоимость работ на 2022г. |
| бюджет | Сумма от внесения платы за капиталь-ный ремонт граждан и арендато-ров нежилых помещений |
| Объекты с вводом площади в текущем году |
| Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул. Пролетарской вг. Круглое (1-й и 2-й пусковой комплекс) переходящий с 2021 года | 600 | 600 | март 2022 г. | апрель 2022 г. | 159000,00 | 159000,00 | 114294,54 | 206240,00 |  | 59000,00 | 100000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Первомайской в дер. Круча, Круглянского района | 1366 | 1366 | апрель 2022 г. | июль 2022 г. | 223300,00 | 223300,00 |   | 223300,00 |   | 210000,00 | 13300,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г. Круглое | 357 | 357 | август2022 г. | октябрь 2022 г. | 122000,00 | 122000,00 |  | 122000,00 |  | 31128,00 | 90872,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Суворова в г. Круглое  | 870 | 870 | июнь 2022 г. | август2022 г. | 130000,00 | 130000,00 |  | 130000,00 |  | 110000,00 | 20000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный, Круглянского района | 558 | 558 | ноябрь2022 г. | декабрь2022 г. | 67388,41 | 67388,41 |  | 67388,41 |  | 10000,00 | 57388,41 |
| ИТОГО: | 3751 | 3751 |  |  | 701688,41 | 701688,41 | 114294,54 | 701688,41 | 0,0 | 420128,00 | 281560,41 |
| Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов |
| Разработка проектной документации |
| Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Первомайской в дер. Круча, Круглянского района |  | 0 |   |   |   |  |   | 22000,00 |   |  | 22000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г. Круглое |  | 0 |   |   |   |  |   | 15000,00 |   |  | 15000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Суворова г. Круглое |  | 0 |  |  |  |  |  | 15000,00 |  |  | 15000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный, Круглянского района |  | 0 |   |   |   |  |   | 20000,00 |   |  | 20000,00 |
| ИТОГО: |  |  |   |   |   |   |  | 72000,00 |   |  | 72000,00 |
| Затраты заказчика (технадзор, госстройнадзор, энергонадзор, авторский надзор и другие затраты заказчика согласно сводному сметному расчету стоимости строительства |  |  |   |   |  |  |  | 10000,00 |   |  | 10000,00 |
| ИТОГО: |  |  |  |  |  |  |  | 793688,41 |  | 420128,00 | 363560,41 |
| В том числе переходящий остаток с 2021 года |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 57388,41 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда |
| Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | Стоимость 1 квадратного метра, рублей | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
| началомесяц,год | окончаниемесяц,год |
| Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный, Круглянского района | 2,5 месяца | ноябрь2022 г. | декабрь2022 г. | 163,5 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт балконов, замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). | Подрядные торги |
| Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Первомайской в дер. Круча, Круглянского района | 3,5 месяца | апрель2022 года | июль2022 года | 163,5 | Замена рулонной кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков, покраска), замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). | Подрядные торги |
| Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г. Круглое | 2,5 месяца | август 2022 года | октябрь 2022 года | 341,7 | Ремонт кровли, молниезащита, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт козырьков входов, замена окон в местах общего пользования, замена отмостки, оштукатуривание стен, покраска фасада, замена дверей тамбура. | Подрядные торги |
| Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Суворова г. Круглое | 2,5 месяца | июнь2022 года | август 2022 года | 149,4 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт балконов, замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки). | Подрядные торги |

УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Круглянского районного

 исполнительного комитета

 21.01.2022 г. № 2-23

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА

капитального ремонта жилищного фонда

на 2023-2027 годы по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адресжилого дома | Год построй-ки | Этажность | Материал стен | Общая площадьквартир жилых домов, кв.м | Год последнего капитального ремонта | Планируемый год проведения капитального ремонта | Планируемые виды работ |
| **2023 год** |
| пос. Восточный ул.Строителей д.4 г.Круглое | 1990 | 2 | панель | 558 | - | 2023 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Советская, д.53 г. Круглое | 1981 | 4 | панель | 1696 | - | 2023 | Ремонт кровли (по результатам тз), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт входа в подвал.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу |
| ул. Гагарина, д.5а г. Круглое | 1987 | 3 | панель | 961 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков стеновых панелей, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Могилевская, д.22 г.Круглое | 1970 | 2 | кирпич | 359 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью. |
| **Ввод площади в 2023 году, кв.м** | **3574** |
| **2024 год** |
| ул. Есенина, д.3а г. Круглое | 1992 | 2 | кирпич | 370 | - | 2024 | Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Советская, д.61 г.Круглое | 1991 | 4 | панель | 3051 | - | 2024 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт входов в подвал, ремонт кровли (по результатам тз).По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2024 году, кв.м** | **3421** |
| **2025 год** |
| ул. Энгельса, д.1г. Круглое | 1982 | 5 | панель | 5498 | - | 2025 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.. |
| ул. Энгельса, д.3 г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 1809 | - | 2025 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2025 году, кв.м** | **7307** |
| **2026 год** |
| ул. Лукашевича, д.3 г. Круглое | 1977 | 3 | панель | 1053 |  | 2026 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Гагарина, 3А г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 4127 |  | 2026 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2026 году, кв.м**   **5180** |
| **2027 год** |
| аг. Комсеничи, ул. Молодежная, д. 28 | 1979 | 2 | панель | 580 | - | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт входов, ремонт балконов, установка энергосберегающих светильников замена электропроводки в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| аг. Комсеничи, ул. Молодежная, д. 30 | 1979 | 2 | панель | 642 | - | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, ремонт балконов, молниезащита, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| аг. Комсеничи, ул. Молодежная, д. 32 | 1979 | 2 | панель | 640 | - | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Могилевская, д.30 г. Круглое  | 1981 | 2 | панель | 636 |  | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Суворова, д.17 г. Круглое | 1978 | 3 | кирпич | 1461 |  | 2027 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание), покраска фасада. |
| **Ввод площади в 2027 году, кв.м** | **3959** |