ИНФОГРАФИКА: Как работает адресное субсидирование

7 августа вступил в силу Указ Президента Беларуси № 240, который ввел новую форму государственной поддержки граждан - адресное субсидирование в жилищном строительстве.

1. шаг. Граждан, имеющих право на получение адресной субсидии (субсидий), в порядке очереди будут приглашать в исполком, где им предложат строительство жилья с такой господдержкой, разъяснят условия и порядок ее предоставления.
2. шаг. Если гражданин соглашается на участие в этой программе, исполком направляет его на строительство жилья и гражданин заключает соответствующий договор на строительство.
3. шаг. После заключения договора на строительство жилья гражданин обращается в исполком с заявлением и соответствующими документами о принятии решения о предоставлении ему адресной субсидии (субсидий).

Исполком с учетом состава семьи, жилой площади в собственности, определит максимальный размер кредита, подлежащий субсидированию семье, нуждающейся в улучшении жилищных условий, исходя из отнесения ее к той или иной льготной категории, определит размер адресной субсидии (субсидий) и примет решение о субсидировании этой семьи.

1. шаг. С данным решением человек идет в банк\* для заключения кредитного договора.
2. шаг. Банк заключает кредитный договор и его копию направляет в исполком. Исполком на основании сведений, предоставляемых ежемесячно банком, перечисляет в банк, предоставивший кредит, субсидию на уплату гражданином части процентов по кредиту, начиная со следующего месяца после выдачи банком кредита (его части), субсидию на погашение основного долга по кредиту - начиная с месяца начала погашения основного долга по кредиту.

*Кому субсидируется уплата процентов по кредиту и в каких размерах:*

многодетным семьям, имеющим троих детей в возрасте до 23 лет, - ставка рефинансирования, увеличенная на 2%.;

многодетным семьям, имеющим четверых и более детей в возрасте до 23 лет, -ставка рефинансирования, увеличенная на 3%;

детям-сиротам и гражданам, являющимся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, - ставка рефинансирования, увеличенная на 2%;

иным гражданам, перечисленным в Указе, - ставка рефинансирования, уменьшенная на 2%.

*Кому субсидируется погашение основного долга по кредиту и в каких размерах:*

Многодетные семьи:

100% - четверо и более детей в возрасте до 23 лет;

95% - трое детей в возрасте до 23 лет;

50% - дети-сироты, граждане, являющиеся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, семьи, в составе которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства 1 и 2 группы.

Молодые семьи при рождении детей после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов: 10% - при рождении первого ребенка; 20% - при рождении второго ребенка.

\*В Круглянском районе в системе жилищных субсидий сейчас работают ОАО «АСБ Беларусбанк» и ОАО «Белагропромбанк».

Граждане, имеющие право на государственную поддержку по указам Главы государства от 6 января 2012 г. № 13, от 4 июля 2017 г. № 240

| Льготные категории, имеющие право на получение льготных кредитов, одноразовых субсидий по Указу № 13 | Государственная поддержка по Указу №13 | | Государственная поддержка по Указу № 240 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Условия выдачи льготных кредитов | Финансовая помощь в погашении льготных кредитов | Субсидия на уплату части процентов по нельготному кредиту | Субсидия на погашение основного долга по кредиту |
| *Вне очереди* |  |  |  |  |
| многодетные семьи\* | 1% на 40 лег | 3 детей в возрасте до 23 лет -75% от суммы задолженности по кредиту и процентам по нему; 4 и более - 100% | 3 детей - в размере ставки рефинансирования, увели­ченной на 2% пункта; 4 и более несовершеннолетних детей -увеличенной на 3% пункта; | трое детей в возрасте до 23 лет - 95% от суммы задолженности по кредиту; четверо и более - 100% |
| граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы\* | 5% на 20 лет | \*\*при отнесении к малообеспеченным молодым семьям -  при рождении первого ребенка после заключения кредитного договора - 10% от суммы задолженности; при рождении 2 - 20%. При приобретении статуса многодетных в размере, уста­новленном для многодетных | \* \* \* в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2% пункта; | 50% от суммы задолженности по кредиту.  При приобре­тении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных |
| граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями ЧАЭС\* | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания\* | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| дети-сироты | 1% на 40 лет | \*\* | в размере ставки рефинансирования, увеличенной на 2% пункта | 50% от суммы задолженности. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных |
| граждане, являющиеся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам | 1% на 40 лет | \*\* | в размере ставки рефинансирования, увеличенной на 2% пункта | 50% от суммы задолженности. При приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных |
| трудоспособные совершеннолетние члены семьи умершего нанимателя социального жилья, - в течение срока действия договора найма | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| лауреаты спец. фонда Главы государства по поддержке одарен­ных учащихся и студентов \* | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| граждане, уволенные с военной служ­бы по возрасту, состоянию здоровья, сокращению (льготный кредит) | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г.Минске и осуществляющие строительство в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс.человек | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| В порядке общей очереди |  |  |  |  |
| военнослужащие (льготный кредит) | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| граждане, имеющие право на внеочередное получение социального жилья | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| ветераны боевых действий на территории других государств\* | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\*  субсидия вне очереди | \*\*\*\* |
| граждане, которым назначены стипендии Главы государства\* | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| граждане, проживающие не менее 10 лет в общежитиях, в жилых помещениях по договорам найма жилья частного жилищного фонда\* | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| судьи\* | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| прокурорские работники\* | 5% на 20 лет | \*\* | \*\*\*  субсидия без учета доходов в порядке, установленном для военнослужащих | \*\*\*\* |
| молодые семьи, имеющие двоих несовершеннолетних детей\* | 5% на 20 лет | при приобретении статуса многодетных в размере, установленном для многодетных | \*\*\* | при приобретении статуса многодетных в размере, уста­новленном для многодетных |
| граждане, осуществляющие строительство жилья в населенных пунктах до 20 тыс. чел. и в городах-спутниках\* | 10% ставки рефинансирования, но не менее 3% | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |
| граждане, осуществляющие строи­тельство жилья на территории юго-восточного региона Могилевской области -Указ от 08.06.2015 № 235\* | 1% на 20 лет | \*\* | \*\*\* | \*\*\*\* |

\* Граждане, имеющие право на получение государственной поддержки при условии отнесения к малообеспеченным гражданам (примечание - субсидия на уплату части процентов по кредиту по Указу № 240 подлежит предоставлению прокурорским работникам без учета доходов).

Порядок предоставления государственной поддержки по Указу Главы государства от 04.07.2017 № 240

|  |  |
| --- | --- |
| Круг лиц, имеющих право на получение субсидий на уплату части процентов за пользование кредитами,  выдаваемыми банками на строительство (реконструкцию) жилья | Ограниченный перечень льготных категорий граждан, которые перечислены в Указе № 13, а также граждане, осуществляющие строительство жилья на территории юго-восточного региона Могилевской области, которые состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и осуществляют строительство (реконструкцию) жилья. Определен перечень категорий лиц, имеющих право на получение субсидии вне очереди |
| Круг лиц, имеющих право на получение субсидий на погашение основного долга по кредитам | Многодетные семьи, имеющие троих и более несовершеннолетних детей, молодые семьи из числа категорий, перечисленных в Указе № 13, при рождении первого и (или) второго ребенка, дети-сироты и граждане, являющиеся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, имеют право на получение субсидии на погашение основного долга по кредиту совместно с получением субсидии на уплату части процентов, граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы. |
| Когда подается заявление  на предоставление субсидии | Заявление и соответствующие документы подаются в период строительства (реконструкции) жилья. После принятия решения о предоставлении субсидий банками, участвующими в кредитовании строительства жилья в рамках Указа № 240, выдается кредит на строительство (реконструкцию) жилья |
| Максимальная нормируемая стоимость жилого помещения для предоставления субсидий  (максимальный размер кредита, подлежащего субсидированию) | Зависит от количества членов семьи, предельного норматива стоимости 1 кв. метра, наличия (отсутствия) в собственности жилья и определяется в следующем порядке:  20 кв. метров на члена семьи х количество членов семьи х предельный норматив стоимости 1 кв. метра х 90 процентов (многодетные 100 процентов) х стоимость 1 кв.метра, установленного Советом Министров РБ. |
| Размер субсидии на уплату части процентов за пользование кредитом | Многодетным семьям, имеющим троих детей - в размере ставки рефинансирования Национального банка, увеличенной на 2 процентных пункта, а имеющим четверых и более детей - в размере ставки рефинансирования, увеличенной на 3 процентных пункта; детям-сиротам и гражданам, являющимся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам, - в размере ставки рефинансирования, увеличенной на 2 процентных пункта;  иным гражданам, перечисленным в Указе, - в размере ставки рефинансирования, уменьшенной на 2 процентных пункта |
| Размер субсидии на погашение основного долга  по кредиту | Многодетным семьям при наличии троих детей - в размере 95 процентов от суммы основного долга по кредиту (четверых и более - 100 процентов).  Молодым семьям, из числа льготных категорий, перечисленных в Указе:  при рождении первого ребенка после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов – 10 процентов от суммы основного долга по кредиту; при рождении второго ребенка – 20 процентов.  Детям-сиротам и гражданам, являющимся нанимателями социального жилья, предоставленного им как детям-сиротам,- 50 процентов от суммы основного долга по кредиту |
| Механизм предоставления  субсидий | Субсидии предоставляются:  при условии отнесения граждан к малообеспеченным (за исключением нескольких категорий граждан, получающих субсидии на уплату части процентов по кредиту);  с соблюдением очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе среди граждан, имеющих внеочередное право;  на строительство жилья в экономичных многоквартирных и блокированных жилых домах, строительство (реконструкцию) одноквартирных жилых домов; реконструкцию жилья; с соблюдением принципа одноразовости государственной поддержки;  с учетом имеющегося в собственности (отчужденного) жилья (при наличии (отчуждении) жилья уменьшается размер кредита, подлежащего субсидированию);  начиная со следующего месяца после выдачи банком кредита (его части) ежемесячно в течение всего срока погашения кредита, установленного кредитным договором - на уплату части процентов за пользование кредитом;  начиная с месяца начала погашения основного долга по кредиту ежемесячно в течение всего срока его погашения - на погашение основного долга по кредиту;  с условием ограничения на отчуждение жилья, построенного (реконструированного) с использованием субсидируемого кредита до его погашения, а в течение 5 лет со дня досрочного погашения такого кредита - только в исключительных случаях; с условием ограничения на предоставление внаем (аренду) жилых помещений, построенных (реконструированных) с привлечением субсидируемого кредита, до полного его погашения, кроме исключительных случаев |