УТВЕРЖДЕНО

 Решение

 Круглянского районного

 исполнительного комитета

 29.01.2021 г. № 2-10

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА

капитального ремонта жилищного фонда

на 2022-2026 годы по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адресжилого дома | Год постройки | Этажность | Материал стен | Общая площадьквартир жилых домов, кв.м. | Год последнего капитального ремонта | Планируемый год проведения капитального ремонта | Планируемые виды работ |
| 2022 год |
| Круглянский район,пос.Восточный ул.Строителей 2  | 1990 | 2 | панель | 558 | - | 2022 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Круглянский район,пос.Восточный ул.Строителей 4  | 1990 | 2 | панель | 558 | - | 2022 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| г.Круглое,ул.Советская, 16 | 1968 | 2 | кирпич | 357 | - | 2022 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание, покраска). |
| г.Круглоеул.Советская, 53 | 1981 | 4 | панель | 1696 | - | 2022 | Кровля (усиление стропильной системы), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт входа в подвал.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу |
| Ввод площади в 2022 году – 3169 квадратных метров |
| 2023 год |
| Ул.Могилевская д.22 г.Круглое | 1970 | 2 | кирпич | 359 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту :замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью. |
| г.Круглоеул.Советская, 61  | 1991 | 4 | панель | 3051 | - | 2023 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт входов в подвал.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ввод площади в 2023 году – 3410 квадратный метр |
| 2024 год |
| г.Круглоеул. Есенина, 3а  | 1992 | 2 | кирпич | 370 | - | 2024 | Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| г.Круглоеул. Энгельса, 3 | 1985 | 5 | панель | 1809 | - | 2024 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| г.Круглоеул.Гагарина 5а  | 1987 | 3 | панель | 961 | - | 2024 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования,По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ввод площади в 2024 году – 3140 квадратных метров |
| 2025 год |
| г.Круглоеул. Энгельса, 1 | 1982 | 5 | панель | 5498 | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.. |
| Ввод площади в 2025 году – 5498 квадратных метров |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ул. Суворова ,д. 19 г. Круглое | 1979 | 2 | кирпич | 870 | - | 2026 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, установка энергосберегающих светильников , ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание), покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| Ул. Гагарина, 3А г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 4127 |  | 2026 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, установка энергосберегающих светильников , ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков стеновых панелей, покраска фасада.По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
|  Ввод площади в 2026 году, м2 4997 |