

Проектная декларация

Коммунальное унитарное дочернее предприятие «Управление капитальным строительством Шкловского района» осуществляет заключение договоров на долевое строительство квартир по объекту: «12-квартирный жилой дом в городе Круглое»

Информация о застройщике:

КУДП «Управление капитальным строительством Шкловского района» (г. Шклов, ул. Пролетарская, д.48а, режим работы в рабочие дни недели с 8-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00) зарегистрировано в Едином государственном реестре за № 790378044, за период с 2014 г. по 2022 г. выполняло функции застройщика по строительству 10 многоквартирных жилых домов, а также следующих значимых объектов: КРС аг. Словени, МТФ д. Ст. М.Шклов и др.

Информация о проекте строительства:

«12-квартирный жилой дом в городе Круглое» запроектирован привязкой с переработкой проекта повторного применения «20-квартирный жилой дом ПЖСК «Кадинский-4 в н.п.Кадино Могилевского района» инв. № 90/12, включенного в перечень проектов для повторного применения, утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства № 39 от 27.11.2013 г., трехэтажный.

Заключение договоров осуществляется на строительство 12 следующих квартир, расположенных на:

1 - 3 этажах:

однокомнатные квартиры общей площадью 41,12 м²;
двухкомнатные квартиры общей площадью 54,80 м²; 61,29 м²; 65,68 м².

Ориентировочная стоимость строительства 1 м² на дату публикации проектной декларации составляет:

• 2210,00 белорусских рублей, с учетом стоимости отделочных работ, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Возможно исключение отделочных работ.

• 2021,00 белорусских рублей, без учета стоимости отделочных работ, для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Ориентировочная стоимость строительства 1 м² общей площади квартиры может быть изменена застройщиком в одностороннем порядке согласно действующему законодательству.

Сроки строительства объекта: начало – 18 июля 2022 г., окончание – 2 декабря 2022 г. с переносом сезонных работ (отделка фасада и благоустройство) июнь 2022 года.

Для строительства объекта застройщик располагает:

- проектно-сметной документацией, прошедшей обязательную государственную экспертизу (заключение от 15 июня 2022 г. № 365-80/22);

- договором строительного подряда от 15.07.2022 г. № 28, заключенным с ГУКДСП «Курглянская ПМК №266».

В состав имущества, являющегося общей долевой собственностью, входят: места общего пользования, несущие и ограждающие конструкции, электрическое, сантехническое и иное оборудование и трубопроводы, находящиеся внутри и за пределами жилых и нежилых помещений дома, элементы озеленения и благоустройства. Других изолированных встроено-пристроенных нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности, не имеется.

Примечание: если гражданин в течение 7 (семи) дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Ознакомиться с проектом, ходом строительства и условиями заключения договоров можно в КУДП «Управление капитальным строительством Шкловского района», телефоны:

78-234 с 14.00 до 17.00. по адрес: г.Круглое, ул.Советская 45, помещение 52